

Số: 158/2024/TB-ĐGVN

V/v: Đấu giá tài sản

Ngày 17 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Toà nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội – Điện thoại: 024.39842728

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PvcomBank) 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

**3. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất Thửa đất số: 295+296+297, tờ bản đồ: 05, diện tích 400m<sup>2</sup> tại Khu phố Tân mai, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

**4. Nguồn gốc, chất lượng của tài sản:** Là tài sản đảm bảo cho khoản vay của bà Phùng Thị Thu Hiền được cầm cố/thế chấp cho PVcomBank theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 09/2014/HĐTC/CNQN, số công chứng 360, quyển số 06/TP-CC-SCC/HĐGD ngày 07/7/2014 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh với bà Phùng Thị Thu Hiền;

**5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia, tiền đặt trước, bước giá đấu giá:**

- Giá khởi điểm: **1.370.520.000 đồng** (chưa bao gồm thuế GTGT)

(Bằng chữ: Một tỷ ba trăm bảy mươi triệu năm trăm hai mươi nghìn đồng)

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí. Chi phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, làm thủ tục giải chấp, thuế GTGT và thuế TNCN cùng các chi phí thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, các loại thuế, lệ phí trước bạ và lệ phí khác (nếu có) do khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng**

(Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước đấu giá: **274.000.000 đồng**

(Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi tư triệu đồng)

- Bước giá đấu giá: **5.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu đồng)

**6. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:**



- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 30/01/2024 và ngày 31/01/2024 (giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Thửa đất số: 295+296+297, tờ bản đồ: 05, diện tích 400m<sup>2</sup> tại Khu phố Tân mai, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

#### **8. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 08h00 ngày 22/01/2024 đến 16h00 ngày 05/02/2024 (trừ ngày nghỉ) tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu Giá Việt Nam: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội.

#### **9. Thời gian, địa điểm; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Ngoài các điều kiện theo quy định của pháp luật. Khách hàng có năng lực tài chính và có nhu cầu đấu giá, đăng ký mua và nộp hồ sơ đấu giá phải chuẩn bị các giấy tờ sau:

Hồ sơ khi khách hàng đăng ký tham gia bao gồm (02 bộ):

(1) Giấy đăng ký kinh doanh và CCCD/CMND của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức, đơn vị kinh doanh);

(2) Giấy ủy quyền bản gốc, CCCD/CMND người được ủy quyền (Trường hợp ủy quyền);

(3) CCCD /CMND (Nếu khách hàng là cá nhân).

Khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá, khách hàng phải nộp thêm các giấy tờ sau:

(4) Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu, có dấu của Công ty đấu giá phát hành);

(5) Chứng từ nộp tiền đặt trước đấu giá (Khách hàng có thể gửi bản chụp chứng từ nộp tiền đặt trước đến mail: [online.daugiavietnam@gmail.com](mailto:online.daugiavietnam@gmail.com)).

**Yêu cầu:** Các loại giấy tờ cung cấp phải là bản sao chứng thực trong vòng 06 tháng (tính đến ngày tổ chức đấu giá);

Khách hàng mua và đăng ký tham gia từ 08h00 ngày 22/01/2024 đến 16h00 ngày 05/02/2024 (trừ ngày nghỉ) tại địa chỉ - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội.

**10. Chuyển khoản tiền đặt trước:** Từ ngày 05/02/2024 đến 16h00 ngày 07/02/2024 (Báo có đến 16h00) theo địa chỉ:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

Số tài khoản: 118 00271 1832 mở tại Vietinbank - CN TP Hà Nội

Nội dung: "Tên khách hàng, nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của PVcombank"

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 09h00 ngày 08/02/2024 tại Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam - Ô số 6, tầng 1, tòa nhà Sunrise II, NO2, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội.

(Trường hợp bất khả kháng có sự thay đổi về thời gian, địa điểm đấu giá, Công ty sẽ gửi thông báo đến các khách hàng đủ điều kiện đấu giá được biết qua Email hoặc điện thoại theo thông tin khách hàng đã cung cấp trên đơn đăng ký đấu giá)

**12. Chi tiết xin liên hệ:**

CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội. ĐT: 024.39842728.

Hotline: 0976448446 /Email: [online.daugiavietnam@gmail.com](mailto:online.daugiavietnam@gmail.com)

**CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM**



GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Thị Thu Giang*

